

5°56'46"N
75°46'11"O

HACIENDA

SANTA CLARA

RESERVA Y NATURALEZA

VENIMOS DE ESE LUGAR AL QUE SIEMPRE ANHELAMOS VOLVER.

Venimos de donde nace el río en la montaña, de la tierra donde nacen los árboles, los cantos de los pájaros y el aire que mueve las hojas.

Venimos de donde nacen las historias que cuentan la vida de un pueblo, de una comunidad, de la gente. Venimos de esas historias que se cuentan tantas veces, que crean tradiciones que se vuelven tesoros, que se vuelven libros, que se vuelven escrituras, palabras y olores imborrables. Venimos de ese lugar al que siempre anhelamos volver.

Volvamos, a crear nuestra propia historia sin olvidarnos del origen, Volvamos a construir con el río, con la montaña, con los árboles, con los pájaros, con la familia, esa nueva historia que queremos vivir.

CONTEXTO

5°56'46"N

75°46'11"O



**DEVOLVERLE
A ESTA TIERRA
SU VIDA Y
CONMEMORAR
SU ESENCIA
SERÁ NUESTRO
LEGADO.**

El suroeste antioqueño es la cuna de nuestras raíces. En esas montañas imponentes adornadas por el río Cauca crecieron nuestros abuelos entre cafetales, caballos, aves y bosques tropicales tejieron nuestras tradiciones marcadas por el trabajo duro, el esfuerzo y la abundancia en donde nuestros amigos eran nuestros primos y pasábamos las navidades en familia.

En Hacienda Santa Clara queremos crear nuestra propia historia sin olvidarnos del origen, evocando la tradición y preservando el territorio haciendo un homenaje a la arquitectura tradicional de la región a través de la reinterpretación de la casa de patio de nuestros abuelos, donde todas las dinámicas giran alrededor de un jardín central, lleno de vegetación y luz natural.

Nos interesa generar un impacto positivo en el medio ambiente, promover la conservación del Bosque Seco Tropical y fomentar el desarrollo de la fauna y flora de la región.

NORMAS DE DISEÑO PARA VIVIENDAS

¡BIENVENIDO!

A partir de ahora, eres parte de la comunidad Hacienda Santa Clara y un protector más de nuestra Reserva de Bosque Seco Tropical. Aquí, honramos la tradición de la región y velamos por la preservación del territorio, por esta razón, la construcción de las viviendas siempre debe estar alineada a este precepto.

Hacienda Santa Clara establece que en cada predio podrá ser construida una vivienda cuyo uso principal sea unifamiliar privada. Sin embargo, pueden existir construcciones complementarias a la misma dentro de las que se contemplan: terrazas, decks, zonas de BBQ, piscinas, parqueaderos o espacios recreativos.

CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA

- El diseño de todas las viviendas de la Hacienda deberá cumplir con la reglamentación detallada en los siguientes capítulos (1,2,3) y contar con la previa revisión y aprobación de la junta designada por la Gerencia del Proyecto para comenzar su construcción.
- Este manual de arquitectura de viviendas puede presentar modificaciones por parte del grupo profesional.

01 |

ACABADOS Y COLORES DE FACHADA

Colores: tonos tierra, grises, ocre y cafés | **Materiales:** concreto, acero, piedra, madera, ladrillos claros y porcelanatos en la paleta de colores.



ACABADOS Y COLORES DE FACHADA

LINEAMIENTOS

- Se debe usar como mínimo el 50% de los siguientes materiales: ladrillos requemados claros y color tierra, concretos gris y blanco, acero, piedra, madera, porcelanatos de acabado mate o materiales similares en el diseño de las fachadas.
- El color de la madera estará limitado por la misma gama de colores de revoques.
- No habrá restricción sobre los muros en cuanto a alturas y porcentajes de ventanas.
- Las fachadas en lámina estarán restringidas y sujetas a la aprobación del curador del proyecto.

NO PERMITIDOS

- No se permiten casas 100% revocadas.
- No se permite el uso de ladrillos terracota o colores saturados.
- No se permite el uso de los siguientes materiales:
 - Mármoles brillantes
 - Porcelanatos brillantes
 - Recubrimientos brillantes
 - Pinturas Epóxicas

Tipos de cubierta: plana, inclinada a una o dos aguas, bóveda, cubierta verde, marquesina, cubierta liviana, combinación de las anteriores | **Materiales:** madera, paja, teja de barro, gravilla, manto granillado para cubiertas de baja pendiente, jardín | **Colores:** tonos tierra, grises, ocre y cafés

CUBIERTA INCLINADA
A DOS AGUAS



CUBIERTA
PLANA



CUBIERTA COMBINADA



MADERA Y
TEJA DE BARRO



CUBIERTA VERDE



MATERIALES Y TIPOS DE CUBIERTAS

LINEAMIENTOS

- ✎ La pendiente máxima para las cubiertas inclinadas debe ser de 45 grados y solo se permite teja en arcilla en tonos tierra.
- ✎ Para cubiertas planas, deberá existir un acabado de terraza o piso exterior que puede ser en gravilla o manto granillado.
- ✎ Solo se permite el uso de ladrillo en tonos tierra o concreto para las cubiertas tipo bóveda.
- ✎ Se permitirán todo tipo de cubiertas “verdes” (tipo jardín), siempre y cuando cumplan con los lineamientos descritos en este capítulo.
- ✎ Solo se permite el uso de teja ondulada tipo Eternit si es cubierta posteriormente con teja de barro.

NO PERMITIDOS

- ✎ No se permiten tejas en colores por fuera de la paleta.
- ✎ No se permite el uso de los siguientes materiales para el acabado en cubiertas:
 - Schingle
 - Teja metálica
 - Teja pintada
 - Aluminio
 - Policarbonato en todas sus presentaciones
 - Zinc
 - Asbesto
 - Acabados o materiales brillantes
- ✎ No se permite que el acabado a la vista sea el elemento impermeabilizante o pintura bituminosa.
- ✎ No se permite el uso de acrílico, vidrio o policarbonato para el acabado de cubiertas tipo bóveda.
- ✎ No se permiten cubiertas diseñadas en forma de pirámides, prismas o poliedros.

ALTURA DE VIVIENDAS, PUERTAS Y VENTANAS

Altura: máximo 9 metros de desarrollo, equivalentes a dos pisos de construcción | **Materiales en puertas y ventanas:** madera, metal en el mismo tono de la perfilesría | **Colores:** Cafés, negro y aluminio natural opaco



ALTURA DE VIVIENDAS, PUERTAS Y VENTANAS

LINEAMIENTOS

- La medida de la altura para cubiertas inclinadas será tomada desde el nivel del terreno hasta la iniciación de la cubierta inclinada, es decir, el punto de cambio de la fachada a la cubierta. La altura máxima permitida en la cumbrera será de 9 metros.
- Las puertas deberán ser en madera o metálicas, en el mismo tono de la perfilería y ventanas de las edificaciones.
- No existe restricción alguna respecto a la cantidad de puertas y ventanas que puede tener la vivienda.
- Las películas en los vidrios solo se permitirán en acabados semi oscuros.

NO PERMITIDOS

- No se permite el uso de vitrales o vidrios de colores diferentes al color crudo.
- No se permiten películas en tonos verdes o azules.
- No se permite el uso de perfilería para las ventanas en colores diferentes al café, al negro o al aluminio natural opaco.
- No se permite el uso de perfilería en acabado brillante.

5°56'46"N 75°46'11"O

HACIENDA

SANTA CLARA

RESERVA Y NATURALEZA

CONTACTO

promotorasantaclaradelcauca@gmail.com

www.haciendasantaclara.com

[+57 300 444 5522](tel:+573004445522)